

Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 23. února 2018.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 26 občanů, z toho 11 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Jiří Řeřicha, Jaroslav Sládek, Ivo Šabatka, Ing. Miroslav Vlk

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jan Hájek, Josef Kozák

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů Zastupitelstva a Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání Zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 16.2.2018 do 23.2.2018.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Mgr. Jana Hájka a p. Josefa Kozáka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce
2. Změna plánu akcí na rok 2018
3. Rozpočtové opatření č. 2/2018
4. Směrnice o veřejných zakázkách
5. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Hospodaření v lesích za rok 2017
7. Základní škola a Mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou
8. Vesnice roku 2018
9. Členství ve Svazu měst a obcí
10. 100. výročí založení republiky
11. Prodej pozemku parc.č. 673/6 a části pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno
12. Prodej části pozemku parc.č. 781/1 v k.ú. Chřešovice
13. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku v k.ú. Jehnědno
14. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Diskuse, různé

Starosta navrhl změnu textu u bodu č. 9 na: Členství ve sdružení místních samospráv
Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 1/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 11

Usnesení č. 1/2018-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 14.12.2017.

Splněná usnesení: 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 92, 93, 94, 95, 96 /2018-ZO

Postupné plnění: 88, 89, 91/2017-ZO

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů zda se seznámili se zápisy z jednání Rady obce ze dne 14.12.2017, 18.12.2017, 29.12.2017, 24.1.2018, 31.1.2018.

byla přijata usnesení č. 165/2017-RO až 177/2017-RO a 1/2018-RO až 17/2018-RO

Splněná usnesení: 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172,173, 174, 175/2017-RO a 3, 4, 5, 9, 13, 14, 15, 17/2018-RO

Postupné plnění: 171, 176, 177/2017-RO, 1, 2, 8, 11, 16/2018-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 6, 7, 10, 12/2018-RO

Starosta informoval:

- v průběhu letošního roku dojde k pasportizaci kanalizací v místních částech. Bylo by dobré se zamyslet, zda se bude i zde vybírat stočné. V Chřešřovicích a Údraži již byl vydán souhlas s pasportizací komunikací, zbývá ještě Jehnědno
- probíhá oprava svahu v Jehnědno, vše probíhá podle plánu
- byla podepsána smlouva se SZIF o poskytnutí dotace na rekonstrukci LC Krajina

Mgr. Hájek – jakým způsobem proběhla VZ malého rozsahu na „Statické zajištění poruch hřbitovní zdi Albrechtice nad Vltavou“ ?

starosta – bylo zveřejněno na webových stránkách obce, byly osloveny 3 firmy, jedna firma navíc požádala o doplnění materiálů, ale do VŘ se nakonec nepřihlásila

Mgr. Hájek - domnívá se, že na poskytnutí informací k veřejné zakázce bylo málo času, zbyla vypsána 24.1.2018 a již 31.1.2018 bylo její vyhodnocení. Požádal starostu o předložení všech třech nabídek k této veřejné zakázce.

starosta – předložil materiály k veřejné zakázce s tím, že nabídku firmy Statika Sanace Benešov nemůže dohledat

Mgr. Hájek – nemusí tuto nabídku hledat. Oslovil pana Mališe s firmy Statika Sanace a ten mu sdělil, že ho nikdo rámci této veřejné zakázky neoslovil a žádná nabídka tudíž nepřišla

starosta – krátký termín veřejné zakázky vzhledem k havarijnímu stavu hřbitovní zdi. Do příštího zasedání připraví veškeré podklady k této veřejné zakázce

Mgr. Hájek – pan Mališ byl schopen udělat ještě nižší nabídku než podala vítězná firma

p. Klimeš – domnívá se, že tato záležitost nepatří na dnešní zasedání Zastupitelstva obce, má se vyřešit mimo toto jednání, není v bodu programu

Návrh usnesení č. 2/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a zprávu o činnosti Rady obce

a

schvaluje

plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a činnost Rady obce

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 2/2018-ZO bylo přijato.

2. Změna plánu akcí na rok 2018

Starosta seznámil přítomné zastupitelé se změnou plánu akcí na rok 2018, kterou obdrželi před zasedáním. Podle tohoto plánu akcí je předpokládáno z rozpočtu obce čerpat finanční prostředky v částce 14 mil Kč. Investiční dotace na tyto akce se předpokládají ve výši 20 – 20,5 mil Kč. Starosta vyzval všechny zastupitele, aby se vyjádřili k prioritě akcí.

Mgr. Hájek – jakým způsobem se bude řešit kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou?

starosta – měla být vytvořena pracovní skupina za účasti Ing. Vlka a paní Pizingerové, která se měla sejít právě dnes. Ing. Vlk se omluvil, bude přesunuto na jiný termín.

Starosta má připravený nějaký návrh řešení, musí o tom rozhodnout pracovní skupina. V říjnu bude zvoleno nové zastupitelstvo obce, které však nemá možnost vyřídit do konce roku stavební povolení, aby mohla být podána žádost o dotaci.

Mgr. Hájek – předpokládá se další nákup nemovitostí (budova pohostinství)?

starosta – je velice těžké jednat s bratry Běleckými

Ing. Kaifer – opravdu je těžké jednat s bratry Běleckými. Nemovitost nemohou prodat je z části exekučně zatížena

– priorita je oprava bytovek čp. 156 a 200, dále oprava komunikace a návsi je nezbytná, ostatní by zatím neřešil, kulturní dům nás nepálí.

starosta – oprava komunikace směrem od Pasek až k čp. 7 (Vachtů). Je třeba se rozhodnout, zda zde obec vybuduje splaškovou kanalizaci. V případě, že nebude vybudována kanalizace a proběhne oprava komunikace, nebude možné dalších 20 let provádět jakékoliv úpravy. Náklady na vybudování splaškové kanalizace by hradila obec, odhadní cena 1,5 – 2 mil Kč. Starosta nepředpokládá, že by na tuto akci bylo možné čerpat dotaci. Zároveň není jasné, zda bude kanalizace využita v souvislosti s vybudováním centrální ČOV. Dále starosta jedná se společností E.ON a Cetin o přeložení sítí. V současné době stopnul vypracování projektu na opravu komunikace.

p. Sidum – doporučuje rekonstrukci komunikace, rekonstrukce návsi a opravu bytového komplexu

F. Kaifer – souhlasí s vybudováním kanalizace v rámci opravy komunikace, přestože se váhá s centrální ČOV. Dále doporučuje opravu bytovek.

Mgr. Hájek – priorita je oprava bytovek, lidé zde žijí v nevhodných podmínkách. Myslí si, že by obec mohla vzít některé náklady na sebe nejenom využívat dotací.

starosta – pokud by se oprava bytovek provedla na náklady obce, zaplatí nájemníci v nájemném jako zhodnocení bytu a celkově by měli vyšší nájemné.

Bc. Jačková – na všechny akce je třeba využít čerpání dotací. Jedná se o investice do Albrechtic nad Vltavou. Je třeba myslet i na místní části.

F. Stropnický – priorita je oprava bytovek, s opravou komunikací by počkal

P. Lacina – nepochybuje o tom, že si starosta vše dobře promyslel. Vydat 15 mil z obecního

rozpočtu je dost. Pochopil, že pokud se seženou dotace bude se dělat v opačném případě ne. Jak hluboko to zasáhne finanční rezervu obce?

Souhlasí s Bc. Jačkovou, že je potřeba myslet i na místní části

starosta – pokud se nic nezmění bude mít obec na konci roku 2018 13 mil Kč. Každoročně po odpočtení mandatorních výdajů může obec z rozpočtu uvolnit částku cca 7 mil Kč na investice. Z toho vyplývá, že pokud budeme výše uvedené investice realizovat v následujících 3 letech, tak můžeme počítat s částkou 21 mil Kč.

J. Kozák – priorita je oprava bytových domů, oprava komunikace i návsi. Bylo by dobré do plánu akcí zařadit i místní části.

starosta – v místních částech je plánováno vybudování domovních ČOV a vybudování vodovodů a kanalizace. Náklady na tyto akce jsou cca 6 mil pro každou obec.

J. Pavlátová – proč se do tohoto plánu nezařadilo zateplení budovy hospody v Údraži?

Jednalo se o prodeji bytů v bytových domech? Navrhovala by odprodat byty za nějakou nižší cenu.

starosta – zvažoval odprodej bytů v domech čp. 156 a 200. Jednal s nájemníky, většina jich nechce byty koupit. Muselo by se vytvořit Sdružení nájemníků.

V. Klimeš – rekonstrukce komunikací je nutná. Do opravy kulturního domu by nešel, máme v obci restaurační zařízení, které nefunguje. Navrhuje odprodat byty v domech čp. 156 a 200 za 50% odhadní ceny. Při rekonstrukci návsi doporučuje vybudovat novou kanalizaci.

Ing. Kaifer – byty nelze prodávat za nižší kupní cenu. Nemovitosti se musí prodávat za cenu podle znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou.

p. Bláha – podle tohoto plánu akcí je to velké zatížení obce. Ohrozí tato částka finanční rezervu?

Mgr. Hájek – jde stranou projekt pečovatelského domu v Údraži?

starosta – projekt se připravuje, aby ho další Zastupitelstvo obce mohlo realizovat.

pí. Švehlová – pokud se vybuduje splašková kanalizace, budou se muset občané připojit?

starosta – ne, nebudou, protože kanalizace nebude mít zatím žádné zaústění.

pí. Kašánková – málokdo z nájemníků bytů v domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou chce byty odkoupit. Pokud se udělá Společenství vlastníků budou muset obyvatelé přispívat do fondu oprav. Většina lidí se mezi sebou nedohodne. Pro nájemníky by bylo lepší, kdyby si obec nechala byty ve svém vlastnictví a provedla opravu. I za cenu vyššího nájemného, kam by se započítala oprava jako zhodnocení bytu by bylo pohodlnější.

p. Schánilec – nájemníci jsou ochotni se podílet na opravě bytovek formou zvýšení nájemného jako zhodnocení bytu

starosta – byl by opatrný v prodeji bytů. Vše se musí prodávat ve veřejné soutěži. Zde můžou byty odkoupeny spekulanty, např. realitní kanceláře.

Návrh usnesení č. 3/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na doplnění investičních akcí pro rok 2018. Z návrhu byly stanoveny následující priority:

1. Rekonstrukce komunikace
2. Energetická opatření v bytových jednotkách čp. 156 a 200
3. Revitalizace návsi
4. Drobné stavby
5. Kulturní dům

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zahájit projekční práce na projektech v pořadí, jak bylo výše uvedeno.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 3/2018-ZO bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Paní Lipčáková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2018, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 4/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2018.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 4/2018-ZO bylo přijato.

4. Směrnice o veřejných zakázkách

Starosta informoval o úpravě Směrnice o veřejných zakázkách. Navrhovaná změna se týká čl. III, odst. 6. JUDr. Průša doporučuje zpracovat celou směrnici, to však starosta navrhuje ponechat na novém zastupitelstvu.

Mgr. Hájek – jedná se o vysokou hodnotu, doporučuje vypustit v čl. III bod 1 slovo „může“

Návrh usnesení č. 5/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh změny Směrnice o veřejných zakázkách

a

schvaluje vypuštění slova „může“ v čl. III odst. 1 Směrnice o veřejných zakázkách s účinností od 1.2.2018

Hlasování – pro 7 (Stropnický, Ing. Ušatý, Bc. Jačková, Mgr. Hájek, Ing. Kaifer, F. Kaifer. Sidum)

proti 2 (Kozák, Lacina)

zdržel se 2 (Klimeš, Pavlátová)

Usnesení č. 5/2018-ZO nebylo přijato.

Dále bylo hlasováno o původním návrhu Směrnice o veřejných zakázkách, který se týkal změny v čl. III odst. 6

Návrh usnesení č. 6/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh změny Směrnice o veřejných zakázkách

a

schvaluje Směrnici o veřejných zakázkách s účinností od 1.2.2018

Hlasování – pro 10

proti 1 (Mgr. Hájek)

Usnesení č. 6/2018-ZO bylo přijato.

5. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

V rámci komplexní pozemkové úpravy bude probíhat v době od 5.3.2018 do 16.3.2018 vytyčení hranic pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. K tomuto jednání je nutná přítomnost zástupce obce. Starosta by byl rád, kdyby se toho zúčastnili zastupitelé z Albrechtic nad Vltavou. Účast na tomto jednání je možné dohodnout v kanceláři obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Hospodaření v lesích za rok 2017

Obec obdržela závěrečnou zprávu o hospodaření Lesů města Písku s.r.o. za rok 2017, které mají v pronájmu lesy Obce Albrechtice nad Vltavou. Starosta informoval přítomné o výsledku hospodaření. Tržby činily 2 063 138,42 Kč, náklady činily 1 043 287,93 Kč, režie činila 260 821,98 Kč, zisk činil 107 486,72 Kč. Nájemné pro obec je 651 541,79 Kč. Po odečtení již započtené zálohy ve výši 300 000,- Kč činí doplatek nájemného 351 541,79 Kč. Závěrečná zpráva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 7/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečnou zprávu o hospodaření Lesů města Písku s.r.o. v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2017.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 7/2018-ZO bylo přijato.

7. Základní škola a Mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou

Starosta požádal ředitelku ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou Mgr. Věru Tichou, aby podala zprávu o činnosti školy

Mgr. Věra Tichá

- MŠ má plnou kapacitu
- MŠ možnost přijmout i děti dvouleté
- MŠ je kapacitně připravena na přijetí 50 dětí, pokud bude u zápisu dostatek dětí, bude otevřena nová třída
- ZŠ má 3 třídy, od září má 4 žáky navíc
- v příštím školním roce by mohl být 5. ročník ZŠ samostatně, za předpokladu, že bude dostatek dětí
- podaná žádost o poskytnutí dotace na dopravu na plavání. Dotace by pokryla 8/10 nákladů na dopravu
- podána žádost na JČK o dataci na prevenci kriminality
- podána žádost o dotaci na environmentální pobyt ve Stožci na Šumavě, od rodičů vybírána záloha ve výši 1.500,- Kč (pouze na stravné)
- v říjnu proběhla sběrová akce starého papíru. Za získané peníze byly pořízeny pomůcky do tělocvičny (motorické pedály, míče na volejbal)

- v budově 2. stupně jsou některé místnosti pronajímány (ochotnický spolek Brepta, Albrechtický Vltavínek)
- proběhla inventarizace majetku, některé věci budou vyřazeny
- předpokládá se zprovoznění dílen a cvičné kuchyňky
- probíhá oprava budovy školy
- připravuje se 6. třída 2. stupně, o letních prázdninách by zde mohly probíhat příměstské tábory
- škola pořádá akce pro rodiče, ředitelka je zklamaná z malé účasti rodičů
- o jarních prázdninách je možnost pobytu dětí ve školní družině, MŠ je rovněž v provozu
- v dubnu proběhne zápis do ZŠ v květnu zápis do MŠ

starosta – proběhla výměna osvětlení v tělocvičně školy

- byla podaná žádost o dotaci na školní klub a příměstské tábory, stále běží

pí. Hronková – chystá se otevření 2. stupně? Jaká je kapacita 6. třídy a zda bude otevřena od nového školního roku?

Mgr. Tichá – kapacita třídy je přibližně 10. dětí. Současná 5. třída je slabý ročník. Záleží na počtu dětí, zda by mohla být 6. třída otevřena od nového školního roku

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy v Albrechticích nad Vltavou.

8. Vesnice roku 2018

Starosta doporučuje se opět přihlásit do soutěže „Vesnice roku“. Veškeré podklady budou připraveny infocentrem.

Návrh usnesení č. 8/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo přihlášku do soutěže „Vesnice roku 2018“

a

schvaluje přihlášení obce do soutěže „Vesnice roku 2018“

Hlasování – pro 10

zdržel se 1 (Pavlátová)

Usnesení č. 8/2018-ZO bylo přijato.

9. Členství ve Sdružení místních samospráv

Starosta obce doporučuje být členem Sdružení místních samospráv. Obec našeho charakteru by měla být členem tohoto sdružení. Roční členský poplatek je 2.000,- Kč + 2,- Kč/obyvatel.

Návrh usnesení č. 9/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** členství ve Sdružení místních samospráv za roční členský příspěvek vyplývající ze stanov SMS.

Hlasování – pro 10

zdržel se 1 (Pavlátová)

Usnesení č. 9/2018-ZO bylo přijato.

10. 100. výročí založení republiky

V letošním roce oslavíme 100. výročí založení republiky. Starosta požádal přítomné o návrhy, jakým způsobem by se mělo oslavit.

F. Kaifer – stačí pouze vyvěsit vlajka

pí. Hronková – měli bychom se tomu věnovat, je to významné výročí. Navrhuje např.

vysazení stromu nebo nějakou akci ve škole

starosta – navrhuje připravit výstavu

pí. Švehlová – rovněž navrhuje připravit výstavu společně s prezentací Vesnice roku

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu prezentace ohledně oslav 100. výročí založení republiky.

11. Prodej pozemku parc.č. 673/6 a části pozemku prac.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno

Paní _____, bytem _____ požádala o prodej pozemku parc.č. 673/6 a části pozemku parc.č. 673/1 nově zaměřený geometrickým plánem č. 217-60/2017 jako pozemek pozemková parcela č. 673/20. Paní _____, tyto pozemky užívá s domem čp. 25, kterého je vlastníkem již více jak 20 let. Záměr prodeje schválilo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14.12.2017 usnesením č. 94/2017-ZO. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 9.1.2018 do 16.2.2018.

Návrh usnesení č. 10/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 673/6-ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 102 m² a pozemku pozemkové parcely č. 673/20-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 197 m² nově zaměřeného geometrickým plánem č. 217-60/2017 z dosavadního pozemku pozemkové parcely č. 673/1 v k.ú. Jehnědno za kupní cenu 35,- Kč/m² do vlastnictví paní _____ bytem _____.

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 10/2018-ZO bylo přijato.

12. Prodej části pozemku parc. č. 781/1 v k.ú. Chřešťovice

Obec obdržela žádost paní _____ bytem _____ o prodej části pozemku pozemkové parcely č. 781/1 v k.ú. Chřešťovice. Paní _____ si nechala vypracovat na své náklady geometrický plán č. 196/2017, kterým byl zaměřen skutečný stav pozemku a odděleny díly a + b o výměře 84 m². Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce dne 17.2.2017 usnesením č. 12/2017-ZO. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 3.3.2017 do 19.7.2017.

Návrh usnesení č. 11/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku pozemkové parcely č. 781/1 označené geometrickým plánem č. 196/2017 jako díl a+b o výměře 84 m² v k.ú. Chřešťovice za kupní cenu 35,- Kč/m² do vlastnictví paní _____ bytem _____.

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 11/2018-ZO bylo přijato.

13. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku v k.ú. Jehnědno

Firma PIK engineering, s.r.o. zastupující firmu E.ON Distribuce zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku pozemkové parcele č. 662/1 v k.ú. Jehnědno. Jedná se o stavbu „Jehnědno: p. Dvořák – kabel NN“ za účelem umístění distribuční soustavy a poležení kabelu NN v rámci výstavby rodinného domu. Jednorázová úplata činí 5.400,- Kč bez DPH. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 12/2018-ZO:

Zastupitelstvu obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030041449/001 pro E.ON Distribuce, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Jehnědno: p. Dvořák – kabel NN“ na pozemku pozemkové parcele č. 662/1 v k.ú. Jehnědno na za jednorázovou úplatu 5.400,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 10

zdržel se (Bc. Jačková)

Usnesení č. 12/2018 bylo přijato.

14. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elprojekt Písek s.r.o. zastupující společnost E-ON Distribuce zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům pozemkovým parcelám č. 1582, 1591/1, 1594/2, 1594/7, 1605/3, 1697, 1710/2, 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Újezd: výměna TS, úprava VN, NN, kabely NN“ za účelem umístění distribuční soustavy. Jednorázová úplata činí 30.000,- Kč bez DPH. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 13/2018-ZO:

Zastupitelstvu obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č.1040013243/003 pro E.ON Distribuce, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Újezd: výměna TS, úprava VN, NN, kabely NN“ na pozemcích pozemkových parcelách č. 1582, 1591/1, 1594/2, 1594/7, 1605/3, 1697, 1710/2, 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 30.000,- Kč bez DPH

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 13/2018-ZO bylo přijato.

15. Různé

starosta

– informoval o přemostění Vltavy na Hladné, JUDr. Průša připravuje podklady k založení Dobrovolného svazku obcí

- p. Chřešřovice požádal o prodej části pozemku, který je vedený jako lesní pozemek. Je nutné prodat tento pozemek za tržní cenu, bude zajištěn znalecký posudek.

– obec obdržela pozvánku z partnerské obce Siselen k návštěvě, která by se měla uskutečnit 7.9. – 10.9.2018

- byla přečtena zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, kterou provedl krajský úřad
- proběhl soudní jednání ohledně opatrovnictví paní Lenky Trubkové. Obec se pravděpodobně stane jejím opatrovníkem
- od příštího zasedání Zastupitelstva obce budou veškeré podklady zasílány zastupitelům pouze elektronicky

p. Švehla – myslí si, že měření rychlosti radarem je zbytečné, řidiči nerespektují. Bylo by lepší, kdy rychlost měřila Policie ČR

F. Kaifer - domnívá se, že instalování radaru pomohlo

Ing. Dostál – jakým způsobem se bude provádět vybudování splaškové kanalizace? Bude k tomu vypracován projekt?

starosta – ano, musí být vypracován projekt a vše musí projít schvalovacím procesem

pí. Korecká – jak je to s nájemním vztahem v bufetu Miláček?

starosta – na základě podané výpovědi nájemcem končí nájemní vztah 28.2.2018. Předání prostor bufetu proběhne 26.2.2018. Je zveřejněno nové výběrové řízení na pronájem těchto prostor. Došlo k převedení dodávky el. energie na obec, aby nedošlo k odpojení elektroměru, vzhledem k tomu, že si nový nájemce nezajistil.

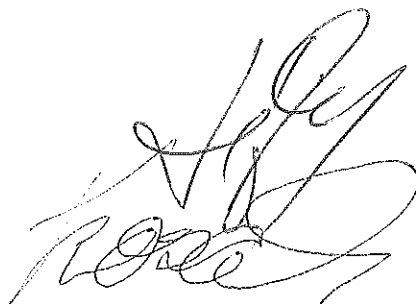
Ing. Řeřichová – po vesnici se šířily fámy, že jsou nefunkční některá elektro zařízení. Gastro zařízení jsou drahá zařízení, která musí být servisována odbornou firmou. Kontakty na tuto firmu byly předány novému nájemci, aby si servis zajistil. Zároveň byl zaplacen plyn na vytápění, který dosud nový nájemce neuhradil v plné výši, bylo uhrazeno pouze částečně. Zároveň nedošlo ani ke změně zákazníka na odběr el. energie. Z tohoto důvodu bylo požádáno o odpojení elektroměru.

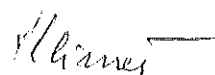
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 20,30 hod.

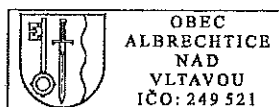
Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jan Hájek

Josef Kozák




Václav Klimeš
místostarosta




Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 6. 3. 2018