

14



Městský úřad Protivín, odbor výstavby, dopravy a ŽP
Masarykovo nám. 128, 398 11 Protivín

Č.j: výst. 47/2020- 1652/2020 - 3/ÚŘUS/Rozh/Ko
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiří Kotoun
E-mail: kotoun@muprotivin.cz
Telefon: +420 382 203 353

Protivín, dne: 10.2.2021

Žadatel:

EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupený:

ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o. (IČO - 25185969), Katovická 175, 386 01 Strakonice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **VN ka. Paseky - Albrechtice, obn. TS RD Albr.** na pozemcích: pozemkové parcely KN č. 500/1 – PK 449/1 (orná půda), 625 – PK 592 (orná půda), 1747 (ostatní plocha), 1772/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou, stavební parcely KN č. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), 177 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely KN č. 327/1 (trvalý travní porost), 327/2 (trvalý travní porost), 327/5 (trvalý travní porost), 328/1 (trvalý travní porost), 328/2 (trvalý travní porost), 644/5 (zahrada), 644/6 (zahrada), 653 (orná půda), 660/2 (ostatní plocha), 664/2 (ostatní plocha), 664/5 (orná půda), 664/10 (orná půda), 664/11 (orná půda), 664/12 (orná půda), 664/20 (orná půda), 1039 (lesní pozemek), 1051/3 (lesní pozemek), 1051/4 (lesní pozemek), 1087/1 (lesní pozemek), 1467/11 (ostatní plocha), 1467/13 (ostatní plocha), 1467/21 (ostatní plocha), 1467/23 (ostatní plocha), 1467/25 (ostatní plocha), 1479/1 (ostatní plocha), 1479/2 (ostatní plocha), 1481/2 (ostatní plocha) a 1481/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Paseky u Písku, kterou podala EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (nástupnická společnost E.ON Distribuce, a.s. (IČO - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice) zastoupená na základě plné moci ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o. (IČO - 25185969), Katovická 175, 386 01 Strakonice takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **VN ka. Paseky - Albrechtice, obn. TS RD Albr.** na pozemcích: pozemkové parcely KN č. 500/1 – PK 449/1, 625 – PK 592, 1747, 1772/1 v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou, stavební parcely KN č. 119, 177, pozemkové parcely KN č. 327/1, 327/2, 327/5, 328/1, 328/2, 644/5, 644/6, 653, 660/2, 664/2, 664/5, 664/10, 664/11, 664/12, 664/20, 1039, 1051/3, 1051/4, 1087/1, 1467/11, 1467/13, 1467/21, 1467/23, 1467/25, 1479/1, 1479/2, 1481/2 a 1481/7 v katastrálním území Paseky u Písku.

Stavba bude obsahovat: nové zemní kabelové vedení VN. Stavbou vzniká ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu. Ke kabelům VN bude přiložena HDPE trubka. Stavba bude sloužit k distribuci elektrické energie.

- SO 01 - Kabelové vedení VN 22 kV
- SO 02 - Sdělovací vedení – HDPE trubka

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely KN č. 500/1 – PK 449/1, 625 – PK 592, 1747, 1772/1 v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou, stavební parcely KN č. 119, 177, pozemkové parcely KN č. 327/1, 327/2, 327/5, 328/1, 328/2, 644/5, 644/6, 653, 660/2, 664/2, 664/5, 664/10, 664/11, 664/12, 664/20, 1039, 1051/3, 1051/4, 1087/1, 1467/11, 1467/13, 1467/21, 1467/23, 1467/25, 1479/1, 1479/2, 1481/2 a 1481/7 v katastrálním území Paseky u Písku.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí od zodpovědného projektanta Ing. Václava Lhoty, autorizovaného inženýra pro technologická zařízení staveb.
3. Stavba bude sloužit k distribuci elektrické energie.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládaná existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování, ochrana proti hluku a úsporu energie a na ochranu tepla.
7. Odpadový materiál vzniklý při stavebních pracích bude zlikvidován v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 8.10.2020 č.j. MUPI/2020/37898/LH.
10. Budou dodrženy požadavky vyjádření MěÚ Písek, odbor dopravy, ze dne 4.5.2020 č.j. MUPI/2020/15328/Ke.
11. Budou dodrženy požadavky stanoviska KŘ POLICIE JČK, dopravní inspektorát, ze dne 31.7.2020 č.j. KRPC-76948-1/ČJ-2020-020506-I.
12. Po dobu výstavby se stavebník musí řídit vydanými stanovisky vlastníků (popř. správců) veřejné technické a dopravní infrastruktury.
13. Před započítím prací je nutno vytyčit stávající podzemní vedení nacházející se v místě stavby.
14. Výkopové práce v ochranném pásmu dotčených podzemních inženýrských sítí, musí být prováděny výhradně ručně, bez použití mechanizace.
15. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dodržovat povinnosti stanovené mu v § 152 stavebního zákona.
16. Stavbu může provádět pouze stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání tohoto souhlasu.
18. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží revizní zprávu elektrického zařízení, dokumentaci a zaměření skutečného provedení nové stavby, doklad o provedení stavby stavebním podnikatelem, doklad o likvidaci odpadů v průběhu výstavby, doklad o shodě na použité materiály a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, Martin Heine, Paseky 87, 398 11 Paseky, Roman Holub, Paseky 64, 398 11 Paseky, Marie Holubová, Truhlářská 2165, Písek - Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, Jaroslava Kaiferová, U Hřebčince 2536, Písek - Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, Jiří Kolpa, Albrechtice nad Vltavou 121, 398 16 Albrechtice nad Vltavou, Ing. František Král, Albrechtice nad Vltavou 185, 398 16 Albrechtice nad Vltavou, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov u Prahy, Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, Jaroslav Novák, Na Močidlech 249, Jíloviště, 252 02 Jíloviště, Marie Nováková, Česká 1111/3, Praha - Košíře, 158 00 Praha, Obec Albrechtice nad Vltavou, Albrechtice nad Vltavou 79, 398 16 Albrechtice nad Vltavou, Obec Paseky, Paseky 17, 398 11 Protivín, Zdeněk

Rothbauer, Lhenická 1120/1, 370 05 České Budějovice, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3, Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, Ing. Miroslav Zach, Tálín 92, 398 15 Tálín.

Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, tímto v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovuje dobu platnosti územního rozhodnutí **5 let** ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, obdržel dne 14.10.2020 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, poté opatřením ze dne 3.11.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Dále byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, také vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a těm, kteří k nim mají jiné věcné právo, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a toto právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., EG.D, a.s., Martin Heine, Roman Holub, Marie Holubová, Jihočeský kraj, Jaroslava Kaiferová, Jiří Kolpa, Ing. František Král, Lesy České republiky, s.p., Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Město Písek, Jaroslav Novák, Marie Nováková, Obec Albrechtice nad Vltavou, Obec Paseky, Zdeněk Rothbauer, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Waldviertler Sparkasse Bank AG a Ing. Miroslav Zach.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: pozemky (a stavby na nich): pozemkové parcely KN č. 420 – PK 420, 670/1 – PK 425, 426, 435, 453 v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou, pozemkové parcely KN č. 644/4, 644/7, 646, 664/7, 664/21, 664/22 a 1479/5 v katastrálním území Paseky u Písku.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jednalo o záměr zasahující do území několika obcí a také o řízení s velkým počtem účastníků. Písemnosti byly tedy doručovány v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 3 (potažmo § 92 odst. 3) stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 3 a § 144 odst. 6 správního řádu.

S účinností od 1.1.2021 došlo u žadatele E.ON Distribuce, a.s. (IČO - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ke změně. Od tohoto data je nástupnickou společností EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, viz sdělení E.ON Distribuce, a.s. ze dne 30.10.2020. Díky tomu také došlo před vydáním rozhodnutí k časové prodlevě, neboť stavební úřad čekal (na žádost žadatele) na doplnění aktuální plné moci.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Žadatel k žádosti nedoložil u všech pozemků dotčených stavbou souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (byly doloženy pouze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene). Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se však souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V tomto případě je účel vyvlastnění stanoven zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Stavební úřad tedy nevyžadoval doložení souhlasu k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona ke všem nemovitostem dotčených záměrem.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování nebyl stavebním úřadem posuzován, neboť bylo dne 15.5.2020 pod č.j. MUPI/2020/15330 vydáno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Dle tohoto závazného stanoviska je předložený záměr přípustný. V tomto stanovisku byly stanoveny dvě podmínky: 1) V jižní části obce Paseky záměr koliduje s koridorem dopravní infrastruktury D45 „Silnice II/159“, úsek D45/1 „Tálin – Paseky, jižní obchvat obce Paseky“, vymezeným v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. V koridoru lze umísťovat vedení technické infrastruktury, která není nemístního významu, pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je koridor vymezený. Tato skutečnost musí být prokázána v dokumentaci pro územní řízení. 2) Záměrem bude respektován limit využití území: ochranné pásmo plochy určené pro plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od hranice lesa), lokální biocentrum LBC276 „Paseky“, silnice II/159, podzemní tel. sdělovací síť vč. OP.

V obou případech stavební úřad konstatuje, že předložená dokumentace (potažmo záměr) obě podmínky splňuje, viz seznam předložených podkladů níže.

Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření (podmínky z předložených závazných stanovisek byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí). Konstatuje, že umístěním stavby a jejím budoucím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Žadatel v žádosti požádal o stanovení doby platnosti územního rozhodnutí 5 let. Důvodem je velká rozsáhlost a členitost stavby, velký počet účastníků stavby a také umožnění etapizace realizace stavby. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let, viz ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona. Městský úřad v Protivíně, odbor výstavby, dopravy a ŽP, výše uvedené důvody posoudil a v tomto případě stanovil v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí 5 let ode dne nabytí právní moci, viz výroková část tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování žádosti vycházel především z těchto podkladů:

- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- plné moci
- sdělení E.ON Distribuce, a.s., ze dne 30.10.2020
- doklad o zaplacení správního poplatku
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- čestné prohlášení projektanta
- souhlasy vlastníků pozemků
- smlouvy o smlouvě budoucí
- výpisy z katastru nemovitostí
- sdělení KÚ JčK, odbor reg. rozvoje, ÚP a stavebního řádu, ze dne 9.9.2020 č.j. KUJCK 113328/2020
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor výstavby a ÚP, ze dne 12.5.2020 č.j. MUPI/2020/15330
- souhrnné závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 5.6.2020 č.j. MUPI/2020/15327
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 8.10.2020 č.j. MUPI/2020/37898/LH
- vyjádření MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 27.10.2020
- sdělení MěÚ Písek, odbor ŽP, ze dne 27.11.2020 č.j. MUPI/40799/Vá
- sdělení MěÚ Písek, odbor výstavby a ÚP, ze dne 5.5.2020 č.j. MUPI/2020/15329/3
- vyjádření MěÚ Písek, odbor dopravy, ze dne 4.5.2020 č.j. MUPI/2020/15328/Ke
- vyjádření Obecního úřadu Albrechtice nad Vltavou ze dne 27.10.2020 zn. 970/2020
- stanovisko KŘ POLICIE JčK, dopravní inspektorát, ze dne 31.7.2020 č.j. KRPC-76948-1/ČJ-2020-020506-1
- vyjádření obce Paseky ze dne 30.9.2020
- vyjádření obce Albrechtice nad Vltavou ze dne 14.5.2020 zn. 17/ÚP
- vyjádření SÚS JčK ze dne 3.8.2020 zn. 10749/2020
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť), ze dne 9.3.2020 zn. M18391–26036110
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (plyn), ze dne 6.3.2020 zn. M18391–26036110
- vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 6.3.2020 č.j. O20070113947

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 6.3.2020 č.j. 568257/20
- souhlas MO ČR – Sekce nakládání s majetkem MO ze dne 10.3.2020 č.j. ÚP - 573/12 – 405 – 1150 - 2019
- vyjádření Státní pozemkový úřad ze dne 13.3.2020 zn. SPU 081124/2020
- vyjádření Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Vltavy, ze dne 9.7.2020 č.j. LCR954/001555/2020
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 24.9.2020 zn. PVL-65795/2020-240
- vyjádření ČEZ a.s., Jaderná elektrárna Temelín, ze dne 23.6.2017.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje, České Budějovice podáním učiněným u Městského úřadu v Protivíně, odboru výstavby, dopravy a ŽP. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Protivíně. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto územní rozhodnutí platí 5 let ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Jaroslava Fialová, MPA
vedoucí odboru výstavby, dopravy a ŽP

Za správnost vyhotovení: Ing. Jiří Kotoun

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 11. 2. 2021

Datum sejmutí:

Ma'
.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: 11. 2. 2021

zveřejněno do:

Ma'
.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko: