

Obecní úřad Albrechtice nad Vltavou
398 16 Albrechtice nad Vltavou 79

Albrechtice nad Vltavou 28.5.2024

Záznam o poskytnutí informace

dle ustanovení 14, odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Datum podání: 14.5.2024 do e-mailové pošty

Jméno a adresa žadatele: anonymizováno

Obsah požadované informace:

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádost o poskytnutí informace:

1. Kdy a jakým způsobem byl zveřejněn záměr na pronájem části pozemku parc.č. 927/40, ostatní plocha, k.ú. a obec Albrechtice nad Vltavou (dále také jako „Pozemek“)? – upřesnění: oplocení v prostoru dvoru bytovek
2. Kdy a kým bylo rozhodnuto o pronájmu Pozemku?
3. Kdo je nájemcem Pozemku, jaká je výše nájemného?
4. Kdo rozhodl a provedl oplocení Pozemku? Jaké byly náklady na vyhotovení oplocení?

Způsob vyřízení: Odpověď byla zaslána e-mailem dne 28.5.2024

Znění odpovědi:

K Vaší žádosti o poskytnutí informací ze dne 14.5.2024 k jednotlivým Vaším otázkám sděluji:

1. **Kdy a jakým způsobem byl zveřejněn záměr na pronájem části pozemku parc. č. 927/40, ostatní plocha, k.ú. a obec Albrechtice nad Vltavou (dále také jako „Pozemek“)? – upřesnění: oplocení v prostoru dvoru bytovek ?**

Poskytnutá informace:

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 927/40 k.ú. ostatní plocha, prostor dvora bytovek, na úřední desce obce ani jiným způsobem zveřejněn dosud nebyl. Dvůr bytovek je dlouhodobě bezplatně od vzniku bytovek a dvora užíván nájemci obecních bytů se souhlasem obce, mj. i k parkování aut nájemců v podstatě jako faktická výprosa s tím, že se nájemci bytů o tento prostor a jeho údržbu recipročně na své náklady dlouhodobě starají. Na pozemku jsou umístěny některé drobné stavby nájemníků bytů, a to již od doby, kdy jsem ještě nebyl ve funkci starosty obce. Prostor dvora bytovek považují nájemci bytů dlouhodobě za „svůj“, tj. že vlastně k užívání bytů jim náleží i užívání dvora, na „rozdělení dvora k jejich užívání jsou (nebo spíše až dosud byli) neformálně mezi sebou dohodnuti. Jde o dlouhodobě zaužívaný stav. Obdobná pravidla jsou dlouhodobě zaužívaná i u další „obecní bytovky“ čp. 31 v Chřešřovicích.

2. Kdy a kým bylo rozhodnuto o pronájmu Pozemku?

Poskytnutá informace:

O pronájmu pozemků nebylo nikým rozhodnuto. Rozhodnutí o pronájmu pozemků by spadalo do kompetence rady obce po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce obce po zákonem předepsanou dobu.

3. Kdo je nájemcem Pozemku, jaká je výše nájemného?

Poskytnutá informace:

Nájemcem pozemku není i vzhledem k výše uvedenému nikdo a žádné nájemné nikdo z těchto pozemků obci neplatí.

4. Kdo rozhodl a provedl oplocení Pozemku? Jaké byly náklady na vyhotovení oplocení?

Poskytnutá informace:

Oplocení pozemku jsem odsouhlasil nájemcům bytů na jejich žádost ústně já, a to v rozsahu dosavadního výlučného užívání nyní oplocených dvou částí dvora jednotlivými nájemci bytů. Oplocení provedli nájemci bytů na své náklady.

Za poskytnutí informací nejsou účtovány náklady.

Kdo žádost vyřizoval: Ing. Miroslav Ušatý, starosta