

Albrechtice nad Vltavou 2.6.2026

Záznam o poskytnutí informace

dle ustanovení 14, odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Datum podání: 17.5.2026 do datové schránky

Jméno a adresa žadatele: anonymizováno

Obsah požadované informace a znění odpovědi:

Požadavek: Důvodovou zprávu, podkladový materiál nebo jiný dokument, na jehož základě bylo zastupitelstvu navrženo stanovení místního koeficientu 4 pro rekreační budovy, zápis ze zasedání zastupitelstva, na kterém byla příslušná obecně závazná vyhláška projednána a schválena, včetně usnesení a výsledku hlasování.

Odpověď: Důvodová zpráva nebyla.

Požadavek: Kalkulaci nebo jiné vyčíslení nákladů, které podle obce souvisejí s rekreačními objekty, zejména nákladů na údržbu příjezdových komunikací k rekreačním objektům.

Odpověď: Náklady na místní komunikace v roce 2025 – 2 702 tis. Kč

Požadavek: Vyčíslení nákladů na svoz a likvidaci odpadu v lokalitách s rekreačními objekty, pokud byly tyto náklady jedním z důvodů pro zvýšení koeficientu.

Odpověď: Náklady na odpady za obec za rok 2024 – 2 433 tis. Kč, rok 2025 – 2 886 tis. Kč (nárůst o 18,6%)

Požadavek: Informaci, jaký roční výnos obec očekává nebo již získává z místního koeficientu 4 u rekreačních budov.

Odpověď: Daňový výnos z rekreačních budov rok 2024 – 728 tis. Kč, rok 2025 – 833 tis. Kč

Požadavek: Informaci, zda obec před schválením koeficientu porovnávala varianty nižšího koeficientu, například 1,5 , 2 , 2,5 , 3 a pokud ano, tak poskytnutí těchto podkladů.

Odpověď: neprojednávala

Požadavek: Informaci, zda obec posuzovala dopad koeficientu 4 na jednotlivé vlastníky rekreačních nemovitostí, zejména vlastníky v důchodovém věku nebo vlastníky s omezenými příjmy.

Odpověď: Obci nejsou známy majetkové a sociální poměry chatařů. Pokud si mohou dovolit vlastnit chaty, pravidelně na ně dojíždět a rekreovat se v nich, zřejmě nejsou jejich životní a sociální podmínky tak špatné.

Požadavek: Informaci, zda bylo při stanovení koeficientu zohledněno, že vlastníci rekreačních nemovitostí nemají v obci trvalý pobyt, a pokud ano, žádám o vysvětlení, jakým způsobem a na základě jakého právního a věcného důvodu bylo to hledisko použito.

Odpověď: Obec nemá možnost zohledňovat, jedná se o údaje z daňového přiznání

Požadavek: Informaci, zda obec rozlišovala mezi rekreačními objekty využívanými pouze pro vlastní potřebu rodiny a rekreačními objekty využívanými ke komerčnímu pronájmu.

Odpověď: Obec nemá možnost zjistit, který z rekreačních objektů je využíván komerčně a který pro vlastní potřebu, u jednoho objektu může existovat obojí.

Požadavek: Informaci, zda obec zvažovala mírnější nebo přiměřenější nástroje než plošné zatížení celé skupiny rekreačních budov koeficientem 4, například řešení poplatku z pobytu, kontroly komerčního ubytování, úpravy odpadového hospodářství cílené na ty kdo opravdu odpad vytváření nebo jiná adresnější opatření.

Odpověď: Informace o případném komerčním užívání objektu nejsou obci dostupné. Obec nemusí zkoumat a zvažovat jiné možnosti.

Způsob vyřízení: Odpověď byla odeslána do datové schránky dne 2.6.2026

Za poskytnutí informací nebyly účtovány náklady.

Kdo žádost vyřizoval: Ing. Miroslav Ušatý, starosta